



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

19.11.2025 nr 7-1/15-30

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **8.12.–22.12.2025** on avalikul väljapanekul Saku valla Kiisa aleviku **Ojaveres maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 4.11.2025. a korraldusega nr 600.

Planeeritav ala jääb Kiisa raudteejaama vahetusse lähedusse ning koosneb Ojaveres maaüksusest (71814:002:0026, maatulundusmaa 100%, 10 872 m<sup>2</sup>, reg.nr 6331202) ja osaliselt Asula tänavast (lähiaadress: Kadaka tänav, katastritunnus: 71801:001:1476, transpordimaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse Ojaveres maaüksusest kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti. Krundistruktuuri korrastamiseks on kavandatud viie ajutise krundi moodustamine, mis liidetakse vastavalt asukohale kas moodustatava elamumaa krundi või tänavamaa krundiga. Kõikidele moodustatavatele kruntidele POS 1, POS 2 ja POS 3 on kavandatud rajada üks kuni 3-korruselise korterelamu (suurim lubatud kõrgus 12 m). Igale hoonele on võimalik rajada ka maa-alune korrus maapealsete parkimiskohtade vähendamiseks. Asula tänava poolisel küljel on kavandatud kolmas korrus tagasiastega, mis vähendab visuaalselt hoone mahtu ja arvestab Asula tänava hoonestusega. Kavandatavate hoonete ehitisealune pind on määratud ühe korterelamu kohta 700 m<sup>2</sup> mahutamaks esimesele korrusele rohkem eluruumi (mõeldes eakamale elanikule), mugava juurdepääsuga jalgrataste ja lapsevankrite hoiustamise ruumid, panipaigad ning võimaluse paigutada ka parkimiskohad osaliselt hoonemahtu. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on Asula ja Kuuse tänavatelt. Asula tänavale tuleb välja ehitada nõuetele vastav vähemalt 5 m laiune asfaltkattega sõidutee Kiisa raudteejaamahoone eest kuni Asula-Kuuse tänava ristmikuni. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,3 ha

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamu maa-ala (EK), Asula tänav jääb liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale (LL). Maaüksus jääb ka perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)